

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Burmistrz Modliborzyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Modliborzyc. Działki o numerach ewidencyjnych 210/1 i 210/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0017 Stojeszyn Pierwszy, gmina Modliborzyc, zostały przeznaczone do sprzedaży na mocy Uchwały Nr XIV/123/2025 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Stojeszyn Pierwszy.

Lp.	Nr działki	Numer KW	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto	Forma zbycia
1.	210/1	ZA1J/ 00075577/4	1214	Stojeszyn Pierwszy	Działka przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, porośnięta drzewostanem, który pełni funkcje ochronne i stabilizujące grunt. Kształt nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością, która ma być nabyta – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej nieruchomością sąsiednią. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyc działka oznaczona jest symbolem RO - Obszary rolno - osadnicze	9 928,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
2.	210/2	ZA1J/ 00075577/4	2216	Stojeszyn Pierwszy	Działka przeznaczona do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, porośnięta drzewostanem, który pełni funkcje ochronne i stabilizujące grunt. Nieruchomość	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyc działka oznaczona jest symbolem	16 101,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

					zabudowana budynkami gospodarczymi wybudowanymi kosztem i nakładem właściciela nieruchomości przyległej. Budynki nie podlegają wycenie. Kształt nieruchomości przyległej wraz z nieruchomością, która ma być nabyta – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z drogi urządzonej. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Dostępne uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.	RO - Obszary rolno - osadnicze		
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek mogą złożyć osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy powołanego wyżej przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów oraz osoby fizyczne i prawne, które są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.modliborzyce.pl, na tablicy ogłoszeń u sołtysa w miejscowości Stojeszyn Pierwszy. Informację o wywieszeniu wykazu podano do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Dziennik Wschodni.

*Burmistrz Modliborzyc
Witold Kowalik*